

Akce:

**MŠ Brno, Kamenná 21, p.o.,
projektová dokumentace vnitřního vybavení pro realizaci a
zadání dodávky**

Stupeň:

DPS

**projektová dokumentace vnitřního vybavení pro realizaci a
zadání dodávky**

A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Dokumentace je vypracovaná na základě schválené studie využití z roku 2017. Studie vycházela z omezených prostorových, dispozičních a světelných parametrů stávající mateřské školy. Požadavek na tři třídy s kapacitou 22 dětí na jednu třídu byl vyřešený vyčleněním stravování pro všechny třídy do společné přístavby jídelny. Přístavba zároveň nabízela polyfunkční využití dobře osluněného prostoru v přízemí, přímo navazujícího na úroveň dvora. DUR+DSP byly v duchu této schválené studie rozpracované. V závěru prací byly dispozice upravené podle požadavku zadavatele, a to na třídy se stravováním, s vyčleněním šaten do přízemí, při vstupu do objektu. Konečná dispozice přináší lepší parametry oslunění všech tříd. Umístění šaten při vstupu do objektu lépe odděluje špinavý a čistý provoz.

Stávající objekt je navržený k zásadní přestavbě z důvodů dispozičních a technických. Dispozice navržená je „přetočením“ stávající dispozice s orientací pobytových místností do uliční severovýchodní fronty do dvorní jihovýchodní. Dvě třídy jsou ve 2.np. V přístavbě v přízemí, orientované jihovýchodně, je třída třetí.

Se stavbou souvisejí úpravy dvora s odstraněním drobných staveb v havarijním stavu a vyčištěním tohoto prostoru a s odstraněním garáže, kterým se umožní vjezd na pozemek pro každodenní zásobování a pro příležitostný příjezd do zahrady na údržbu zeleně.

A.1.2 Údaje o investorovi

Odběratel-konečný příjemce:

Statutární město Brno, městská část Brno-střed

Dominikánská 264/2

601 69 Brno

OŠSKM ÚMČ Brno - střed

IČO:44992785

DIČ:CZ44992785

Místo stavby:

Kamenná 195/21, 639 00 Brno-střed, k.ú.Štýřice

Předmět dokumentace:

zhotovení dokumentace pro provádění stavby s názvem:

MŠ Brno, Kamenná 21, p.o., rekonstrukce objektu,
skládající se z dokumentace pro společné územní řízení a
stavební řízení

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Zpracovatel dokumentace - autor návrhu:

Ing. Mojmír Kopecký

autorizovaný architekt ČKA, číslo autorizace 02 086

Atelier Kopecký s.r.o.

se sídlem: Podsednická 1342/3, 615 00 Brno

IČ: 06034632

Společnost je zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně,
odd.C, vl.99683.

Spolupráce:

Ing.arch.Anna Severová

Ing.arch.Tomáš Kopecký

Výkaz výměr a kontrolní rozpočet: Anna Káňová

A.2 Seznam vstupních podkladů

-DPS - projektová dokumentace pro provedení stavby 2018

-přeměření hlavních rozměrů po provedení hrubých omítek,
11/2019

Seznam příloh:

Průvodní zpráva

a)

Část Vnitřní vybavení:

Přehled prvků vnitřního vybavení

Výkresová část:

01 schéma rozmístění 1.NP/1:50/

02 schéma rozmístění 2.np/1:50/

03 Šatna

04 Zázemí učitelů

05 Sklad

06 Sklad

07 Ředitelna

08 Umývárna

09 Wc učitelů

10 Wc pohotovostní

11 Wc dozor

12 Malá herna

13 Velká herna

14 Umývárna

15 Umývárna

16 Herna

17 Herna

18 Herna

19 Herna

20 Sklep

Výkaz výměr /VV/

b)

Část Gastrovybavení:

-dispozice

-instalace

-specifikace /VV/

c)

Část Elektronické komunikace

-PD 2018

-Výkaz výměr /VV/

Části zadávací dokumentace a), b), c) jsou ve výběrovém řízení vedené samostatně. Gastrovybavení je navržené firmou Gastroform s.r.o., Brno. V probíhající stavbě jsou vývody pro gastrovybavení koordinované a provedené.

Část c) Elektronické komunikace sestává převážně z periferních slaboproudých zařízení, která byla při přípravě řízení na dodavatele stavební části MŠ Kamenná 21 vyňata. Realizaci těchto zařízení bude nezbytné koordinovat s hlavním dodavatelem stavby.

A.3 Zásady návrhu vybavení

A.3.1

Gastroprovoz

-návrh gastrovybavení je samostatnou součástí PD, zpracovatelem je Gastroform s.r.o. Brno

-návrh zpracoval zadání na přípravu jídel se zázemím, na profesionální úrovni, vyhovující hygienickým a provozním požadavkům

-stravování v provedené verzi přestavby mateřské školy bude v jednotlivých třídách

-jídla budou dovážena hotová, zásobovacím vstupem v krytém průjezdu budou dopravené v termoportech do přípravný jídel 1.07

-přípravná jídel je vybavená nerezovým regálem, chladničkou, velkou kuchyňskou linkou atypickou, se spodními a horními skříňkami a se zásuvkami, s profesionální myčkou na nádobí, automatickým změkčovačem vody a třemi výdejními vozíky, každý se dvěma dělenými elektricky vyhřívanými vanami

- s přípravnou sousedí místnost 1.06 pro mytí a skladování termoportů, vybavená nerezovými pracovními stoly, velkým nerezovým dřezem s tlakovou sprchou, nerezovým regálem a přepravním vozíkem /jeden nový, jeden z původní školky/
- pod pracovní stůl je umístěná automatická pračka z původní školky
- součástí PD je přiložená podrobná specifikace

A.3.2

Vybavení tříd a vybraných společných prostor a zázemí

- plošné parametry tříd a společných prostor a zázemí jsou limitované původní přestavovanou stavbou mateřské školy
- navržené vybavení je v nezbytném rozsahu pro dobré fungování provozu, se snahou ponechat maximum ploch a prostoru pro různorodou aktivitu dětí
- materiály se liší podle velikosti, resp. objemu nábytku - menší nízké kusy a sestavy jsou navržené z kvalitní nábytkářské dýhované dřevotřísky broušené /dýha buk, skládaný za sebou - pro sjednocení masivního materiálu typových židlí a stolů/
- materiál velkých nábytkových objemů je navržený z kvalitních nábytkářských desek laminovaných kvalitním laminem v hedvábně šedé světlé barvě
- hrany nábytkových desek budou provedené ve stejném materiálu jako plochy
- schema prvnů vnitřního vybavení je na celkových výkresech v měř.1:50 /1.np a 2.np/
- jednotlivé místnosti jsou zdokumentované na ortogonálních schématech v měřítku 1:25

Popis celkového řešení dispozičního a vnitřního vybavení:

1.03a, 1.03b

- v přízemí za vstupem a vstupní chodbou je místnost společné šatny
- šatna je tvořena třemi hnízdy sestav otevřených šatních skříněk komodové výšky, umístěnými na kvalitním vinylovém koberci čistitelném i za mokra, s akustickým útlumem 15dB, koberec s odlišným odstínem na vyrovnávacích schodech navazuje na čistící zónu ve vstupu
- skříňky mají botní část s poličkou na přezůvky, lavičku, prostor pro zavěšení svršků a horní přihrádku
- skříňky budou označené obrázky, stejně jako přihrádky pro postele a výkresy
- velká místnost šatny je dovybavená lavičkami v nikách oken, velkou nástěnkou v nice před odchodem z místnosti a závěsnými tyčemi pro instalaci výtvarných prací - spolu s barevným kobercem se snažíme navození příjemné vítací atmosféry hned ve vstupu do MŠ

1.04

- zázemí učitelů je vybavení skříňovými sestavami a sezením s pohodlnými čalouněnými židlemi

1.05

-sklad jako jedna z mála místností pro ukládání ve stavbě je maximálně využitý pro ukládání věcí v nábytkových sestavách, s prostorem pro uložení objemných sezónních prvků z vybavení zahrady
1.08

-ředitelna má polohu s velkým oknem orientovanou ke vstupu

-vybavení ředitelny umožňuje i jednání s návštěvou rodičů,...

-z ředitelny je přístupný sklad 1.8b

1.06, 1.07

-zázemí pro přípravu dovážených jídel - Gastrovybavení - je projektově zpracované samostatně

1.11

-herna v přízemí je orientovaná do dvora

-herna je vybavená nábytkem různých výšek

-drobné hračky jsou umístěné do přenosných nebo pojízdných kontejnerů, větší hračky do přihrádek skříní

-záliv ve staré části MŠ bude sloužit hlavně jako sportovně založená herna

2.03

-herna 2.03, 2.06 je prostorná a proraženou střední zdí se propojuje světelně jižní a severní trakt

-kromě nezbytného nábytku jsou v herně navrženy zajímavosti - čalouněný box v zálivu jižní fasády se strůpkem a velký skleněný arkýř

-uliční okna a arkýř budou doplněná pro větší intimitu voálovými závěsy na výšku otvorů, závěs v arkýři bude při vnitřním líci zdiva bude zajíždět ke krátké neprosklené stěně arkýře -může variabilně vytvářet podprostory pro skupinku dětí

2.10

-herna na západní straně má do dvora odlišné proporce vnitřního prostoru

-zajímavostí zde je kromě stejného arkýře opět záliv s oknem na pobytovou pavlač, doplněný čalouněnou lavicí

Sklep

-sklep jako technické zázemí je vybavený kovovými skládanými šteláři

Vybavení MŠ a hlavně heren je základní a předpokládá se po zabydlení postupné doladění výbavy.

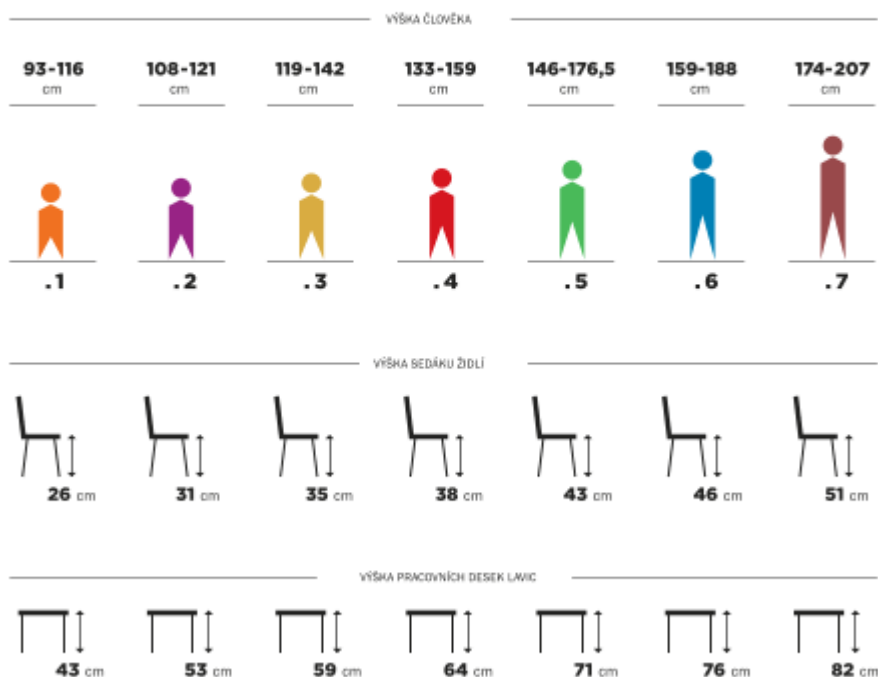
V hernách jsou místa na umístění akustických nebo elektronických hudebních nástrojů.

Navržená úroveň nábytku-mobiliáře dle kategorií dětí:

1.np - velikost 2 dle ČSN EN 1729-1

2.np - velikost 3 dle ČSN EN 1729-1

**VÝŠKA SEDÁKU ŽIDLÍ
A VÝŠKA PRACOVNÍCH DESEK LAVIC
DLE ČSN EN 1729-1**



POZNÁMKA OBECNĚ K DODÁVCE VNITŘNÍHO VYBAVENÍ:

Všechny výrobky dodané na základě specifikací z projektu interiéru a mobiliáře musí být příslušně certifikované a vhodné pro školské stavby. U prvků vyráběných na míru musí před jejich realizací proběhnout přeměření reálných prostorových možností přímo na místě.

Dodatečné změny ve specifikacích, vzhledu či rozměrech musí být předem konzultovány a odsouhlaseny autorem projektu. Veškeré RAL barvy, struktury a textury budou před plošnou realizací potvrzeny vzorováním na stavbě.

Výroba nábytku na míru musí probíhat takovým způsobem, aby byla možná jejich doprava a instalace na místě. Použité výrobky a materiály musí odpovídat požadavkům PBŘS a požadavkům HZS.